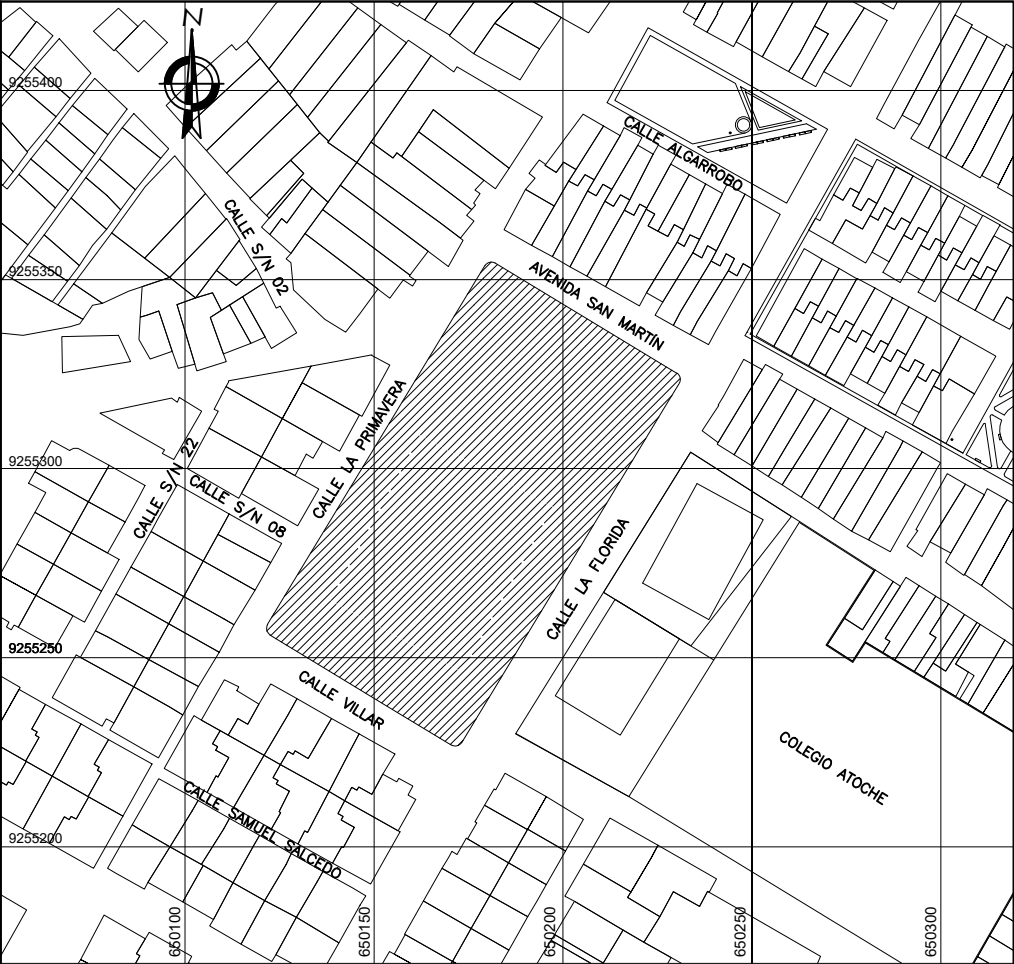


PLANO DE UBICACIÓN

ESC. 1/750



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ESC:1/1500

PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)	ZONIFICACIÓN : RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
1	654693.4382	9255428.2013	
2	654640.7350	9255341.9990	
3	654585.4067	9255372.8024	
4	654625.1597	9255439.7013	DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE  PROVINCIA : CHICLAYO  DISTRITO : PÁTAPO  CALLE : AVENIDA SAN MARTÍN Y CALLE LA FLORIDA CALLE PRIMAVERA Y CALLE VILLAR  PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PÁTAPO
EJE	LONGITUD		
1-2	60.20		
2-3	115.00		
3-4	60.13		
4-1	115.00		

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)						
NORMATIVIDAD URBANISTICA Y EDIFICATORIA	RNC	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS					
				Existente	Demolición	Nueva	Amp./ Rem. Restaurac.	Parcial	Total
ZONIFICACION	RDM R4	RECREACIÓN							
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	A.H.	A.H.	PRIMERO	600.00	600.00	1256.87	-		1256.87
USOS PERMISIBLES	VIVIENDA	RECREATIVOS	SEGUNDO	-	-	1256.87	-		1256.87
DENSIDAD NETA	-	SEGUN AFORO	TERCERO	-	-	951.84	-		951.84
AREA Y FRENTE MINIMO	-	-	CUARTO	-	-	1337.20	-		1337.20
COEF. DE EDIFICACION	2.80	2.80	QUINTO	-	-	1337.20	-		1337.20
PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE	30%	33.36%	SUBTOTAL	600.00	600.00	3776.84	-		3776.84
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	-----	15.00m-05 pisos						AREA TOTAL CONSTRUIDA	6139.887
RETIRO MINIMO FRONTAL	0.00m	5.00m						AREA LIBRE	1060.90m2
ESTACIONAMIENTO	NO TIENE	SEGUN RNE						AREA DE TERRENO ACTUAL	7200 m2

JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA	
PROYECTO:  "CENTRO COMUNAL DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE PATAPO"	
PLANO:  UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	LAMINA :  PG-1
ESCALA  INDICADA	FECHA  DICIEMBRE 2018